



T.C.
ARTVİN
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem
2025 - TEMMUZ
Birleşim No
1
Oturum No
1
Karar Tarihi
02.07.2025
Karar No
2025 - 34

MECLİS BAŞKANI VE KATİP ÜYELER	MECLİS ÜYELERİ	ÜYENİN İZİN VEYA RAPOR DURUMU BİLGİSİ
Erhan YILMAZ Belediye Başkanı	İmdat LOKUMCU	
Selen Ezgi KARAİBRAHİMOĞLU YILMAZ	Fehmi ŞAHİN	(İzinli) **
Erdi YILMAZ	Uğur KİBAR	
	Sedat KÜLÜNK	(Katılmadı)*
	Gülşen BİLGİN	
	Olca USTABAŞ	
	Uğur DALKILIÇ	

(Katılmadı) * - (İzinli) ** - (Raporlu) ***

ACILIŞ VE YOKLAMA

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanun Maddesi gereğince 02/07/2025 tarihinde saat 14.00' de Belediye Hizmet Binasında Belediye ve Meclis Başkanı Erhan YILMAZ Başkanlığında toplandı. Meclis Toplantısı Üye Fehmi ŞAHİN ve Sedat KÜLÜNK dışında diğer üyelerin katılımı ile toplanarak gündemde yer alan konuların görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM

Belediye Başkanlığı İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan ve Meclis Başkanlığına sunulan İmar konuları hakkında düzenlenen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üyelere okundu. Meclis Toplantısında gündem hakkında yapılan görüşmeler sonucu gereği düşünüldü.

KARAR

İlçemiz Uzunyali Mahallesi Dr. Alper TEMUR Caddesinde 146 ada 7-54- 55 nolu geçen mevcut dere hattına paralel 5 metre yaya yolunun kaydırılması konusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun incelenmesi sonucunda ;

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Mecliste tekrar okunarak, Üyeler arasında yapılan görüşmeler sonucu gündem maddesi hakkında yapılan açık oylama ve sayım sonucunda ; Meclisi Teşkil eden 1 (bir) Belediye Başkanı, Dokuz Meclis üyesi olduğu, Toplantıya iki Meclis üyesinin katılmadığı, diğer yedi üyenin katıldığı, oylamada bir üye Belediye Başkanı ve yedi Meclis üyesi toplam sekiz üyenin tamamının evet oyu kullandığı gündem maddesi ile ilgili düzenlenen Komisyon Raporunun kabulüne, Gündem maddesi İlçemiz Uzunyali Mahallesi Dr. Alper TEMUR Caddesi 146 ada 7-54- 55 nolu taşınmazların bulunduğu alanda Dere Hattına paralel 5 metre yaya yolunun planlanarak İmar adalarının düzenlenerek İmar Planı değişikliğinin yapılmasına, İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre kabulüne ;

Temmuz ayı Meclis Toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Erhan YILMAZ
Belediye Başkanı

Selen Ezgi KARAİBRAHİMOĞLU YILMAZ

Kâtip Üye

Erdi YILMAZ

Kâtip Üye

02.07.2025 Tarih ve

02.07.2025

02.07.2025

02.07.2025

02.07.2025

KARAR TARİHİ: 02/07/2025
TESLİM ALINDIĞI
TARİH: 08/07/2025
KAYIT NO: 34

Gamze LOKUMCU ÜNAL
Büro Personeli

Elden teslim oldum.

08.07.2025

Evrak elden
teslim edildi.
08/07/2025
Teslim Eden

Ömer YAGCI
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
ARTVİN
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem
2025 - TEMMUZ
Birleşim No
1
Oturum No
1
Karar Tarihi
02.07.2025
Karar No
2025 - 35

MECLİS BAŞKANI VE KATİP ÜYELER	MECLİS ÜYELERİ	ÜYENİN İZİN VEYA RAPOR DURUMU BİLGİSİ
Erhan YILMAZ Belediye Başkanı	İmdat LOKUMCU	
Selen Ezgi KARAİBRAHİMOĞLU YILMAZ	Fehmi ŞAHİN	(İzinli) **
Erdi YILMAZ	Uğur KİBAR	
	Sedat KÜLÜNK	(Katılmadı)*
	Gülşen BİLGİN	
	Olcay USTABAŞ	
	Uğur DALKILIÇ	

(Katılmadı)* - (İzinli)** - (Raporlu)***

ACILIŞ VE YOKLAMA

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanun Maddesi gereğince 02/07/2025 tarihinde saat 14.00' de Belediye Hizmet Binasında Belediye ve Meclis Başkanı Erhan YILMAZ Başkanlığında toplandı. Meclis Toplantısı Üye Fehmi ŞAHİN ve Sedat KÜLÜNK dışında diğer üyelerin katılımı ile toplanarak gündemde yer alan konuların görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM

Belediye Başkanlığı İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan ve Meclis Başkanlığına sunulan İmar konuları hakkında düzenlenen Komisyon Raporu üyelere okundu. Meclis Toplantısında gündem hakkında yapılan görüşmeler sonucu gereği düşünüldü.

KARAR

İlçemiz Cumhuriyet mahallesi İnönü caddesi 153 ada 10-16 nolu taşınmazların bulunduğu alanda 7 metre imar yolunun kaldırılarak imar adalarının birleştirilmesi konusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun incelenmesi sonucunda ;

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Mecliste tekrar okunarak, Üyeler arasında yapılan görüşmeler sonucu gündem maddesi hakkında yapılan açık oylama ve sayım sonucunda ; Meclisi Teşkil eden 1 (bir) Belediye Başkanı, Dokuz Meclis üyesi olduğu, Toplantıya iki Meclis üyesinin katılmadığı, diğer yedi üyenin katıldığı, oylamada bir üye Belediye Başkanı ve yedi Meclis üyesi toplam sekiz üyenin tamamının evet oyu kullandığı gündem maddesi ile ilgili düzenlenen Komisyon Raporunun kabulüne, Cumhuriyet Mahallesi İnönü Caddesi 153 ada 10 - 16 nolu taşınmazların bulunduğu alanda 7 (yedi) Metre İmar Yolunun kaldırılarak, İmar Adalarının birleştirilmesine yönelik İmar Planı değişikliği yapılmasına, İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre kabulüne ;

Temmuz ayı Meclis Toplantısına katılan Üyelerin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Erhan YILMAZ
Belediye Başkanı

ÜYE

Selen Ezgi KARAİBRAHİMOĞLU YILMAZ

Kâtip Üye

ÜYE

Erdi YILMAZ

Kâtip Üye

KEMALPAŞA Belediye Başkanlığı'nın
02.07/2025 tarih ve 35
nolu Belediye Meclis Kararı 02.07/2025
tarihinde teslim alınarak, 5393 sayılı yasının
23. maddesi uyarınca görülmüştür.

KARAR TARİHİ: 02/07/2015
TESLİM ALINDIĞI
TARİH: 08/07/2015
KAYIT NO: 35

Gamze LOKUMCU ÜNAL
Büro Personeli

Elden teslim oldım.
08.07.2015


Evrak elden
teslim edildi.
...../...../20....
Teslim Eden

Yer YAGCI
Büro Personeli



T.C.
ARTVİN
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem
2025 - TEMMUZ
Birleşim No
1
Oturum No
1
Karar Tarihi
02.07.2025
Karar No
2025 - 36

MECLİS BAŞKANI VE KATİP ÜYELER	MECLİS ÜYELERİ	ÜYENİN İZİN VEYA RAPOR DURUMU BİLGİSİ
Erhan YILMAZ Belediye Başkanı	İmdat LOKUMCU	
Selen Ezgi KARAİBRAHİMOĞLU YILMAZ	Fehmi ŞAHİN	(İzinli) **
Erdi YILMAZ	Uğur KİBAR	
	Sedat KÜLÜNK	(Sedat KÜLÜNK)*
	Gülşen BİLGİN	
	Olca USTABAŞ	
	Uğur DALKILIÇ	

(Katılmadı) * - (İzinli) ** - (Raporlu) ***

ACILIŞ VE YOKLAMA

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanun Maddesi gereğince 02/07/2025 tarihinde saat 14.00' de Belediye Hizmet Binasında Belediye ve Meclis Başkanı Erhan YILMAZ Başkanlığında toplandı. Meclis Toplantısı Üye Fehmi ŞAHİN ve Sedat KÜLÜNK dışında diğer üyelerin katılımı ile toplanarak gündemde yer alan konuların görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM

Belediye Başkanlığı İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan ve Meclis Başkanlığına sunulan İmar konuları hakkında düzenlenen Komisyon Raporu üyelere okundu. Meclis Toplantısında gündem hakkında yapılan görüşmeler sonucu gereği düşünüldü.

KARAR

İlçemiz Cumhuriyet mahallesi Işıkman caddesi, Behiç Sonbay sokak güzergahında Merkez Cami meydanına bağlantı oluşturulmasına yönelik Osmaniye deresi üzerinden 7 metre imar yolunun planlanmasına yönelik imar planı değişikliği yapılması konusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun incelenmesi sonucunda ;

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Mecliste tekrar okunarak, Üyeler arasında yapılan görüşmeler sonucu gündem maddesi hakkında yapılan açık oylama ve sayım sonucunda ; Meclisi Teşkil eden 1 (bir) Belediye Başkanı, Dokuz Meclis üyesi olduğu, Toplantıya iki Meclis üyesinin katılmadığı, diğer yedi üyenin katıldığı, oylamada bir üye Belediye Başkanı ve yedi Meclis üyesi toplam sekiz üyenin tamamının evet oyu kullandığı gündem maddesi ile ilgili düzenlenen Komisyon Raporunun kabulüne, Gündem maddesi Cumhuriyet mahallesi Işıkman caddesi, Behiç SONBAY Sokak güzergahında Merkez Cami Meydanına bağlantı oluşturulmasına yönelik Osmaniye Deresi üzerinden 7 (yedi) metre imar yolunun planlanmasına yönelik İmar Planı değişikliği yapılmasına ; İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre kabulüne ;

Temmuz ayı Meclis Toplantısına katılan Üyelerin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Erhan YILMAZ
Belediye Başkanı

ÜYE

ÜYE

Selen Ezgi KARAİBRAHİMOĞLU YILMAZ

Kemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın
02/07/2025 tarih ve 36
nolu Belediye Meclis Kararı

Erdi YILMAZ

Kâtip Üye

Kâtip Üye

tarihinde teslim alınarak, 5393 sayılı kanunun
23. maddesi uyarınca görülmüştür.

9.

KARAR TARİHİ: 02/07/2025
TESLİM ALINDIĞI
TARİH: 08/07/2025
KAYIT NO: 36

Gamze LOKUMCU ÜNAL
Büro Personeli

Elden teslim oldım.
24. 08.07.2025

Evrak elden
teslim edildi
08/07/2025
Teslim Eden

Ömer YAGCI
Tazminat Müdürü



T.C.
ARTVİN
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem
2025 - TEMMUZ
Birleşim No
1
Oturum No
1
Karar Tarihi
02.07.2025
Karar No
2025 - 37

MECLİS BAŞKANI VE KATİP ÜYELER	MECLİS ÜYELERİ	ÜYENİN İZİN VEYA RAPOR DURUMU BİLGİSİ
Erhan YILMAZ Belediye Başkanı	İmdat LOKUMCU	
Selen Ezgi KARAİBRAHİMOĞLU YILMAZ	Fehmi ŞAHİN	(İzinli) **
Erdi YILMAZ	Uğur KİBAR	
	Sedat KÜLÜNK	(Sedat KÜLÜNK)*
	Gülşen BİLGİN	
	Olca USTABAŞ	
	Uğur DALKILIÇ	

(Katılmadı) * - (İzinli) ** - (Raporlu) ***

ACILIŞ VE YOKLAMA

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanun Maddesi gereğince 02/07/2025 tarihinde saat 14.00' de Belediye Hizmet Binasında Belediye ve Meclis Başkanı Erhan YILMAZ Başkanlığında toplandı. Meclis Toplantısı Üye Fehmi ŞAHİN ve Sedat KÜLÜNK dışında diğer üyelerin katılımı ile toplanarak gündemde yer alan konuların görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM

Belediye Başkanlığı İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan ve Meclis Başkanlığına sunulan İmar konuları hakkında düzenlenen Komisyon Raporu üyelere okundu. Meclis Toplantısında gündem hakkında yapılan görüşmeler sonucu gereği düşünüldü.

KARAR

İlçemiz Uzunyalı Mahallesi Atatürk Bulvarı Eski Sarp Yolu, Yalı Sokak güzergahında 236 ada 5 ve 140 ada 1 nolu taşınmazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun incelenmesi sonucunda ;

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Mecliste tekrar okunarak, Üyeler arasında yapılan görüşmeler sonucu gündem maddesi hakkında yapılan açık oylama ve sayım sonucunda ; Meclisi Teşkil eden 1 (bir) Belediye Başkanı, Dokuz Meclis üyesi olduğu, Toplantıya iki Meclis üyesinin katılmadığı, diğer yedi üyenin katıldığı, oylamada bir üye Belediye Başkanı ve yedi Meclis üyesi toplam sekiz üyenin tamamının evet oyu kullandığı gündem maddesi ile ilgili düzenlenen Komisyon Raporunun kabulüne Uzunyalı mahallesi Atatürk Bulvarı, Eski Sarp yolu caddesi yalı sokak güzergahında 236 ada 5 parsel ve 140 ada 1 parsel nolu taşınmazların bulunduğu imar adasında 3 metre yaya yolunun kaldırılarak imar adalarının birleştirilmesi ve 140 ada 1 parselin yapılaşma koşulları Ayrık nizam 3 kat KAKS:1.05 TAKS:0.35 iken Emsal : 1.60 Yençok : 24.50 yapılması ve park alanının düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılmasına, İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre kabulüne ;

Temmuz ayı Meclis Toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi

MECLİS BAŞKANI

Erhan YILMAZ
Belediye Başkanı

ÜYE

Selen Ezgi KARAİBRAHİMOĞLU YILMAZ

Kâtip Üye

ÜYE

Erdi YILMAZ

Kâtip Üye

Kemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın
02.07/2025 Tarih ve 37
nolu Belediye Meclis Kararı 08/07/2025
tarihinde teslim alınarak, 5393 sayılı kanunun
23. maddesi uyarınca görülmüştür.

KARAR TARİHİ: 02/07/2015
TESLİM ALINDIĞI
TARİH: 08/07/2015
KAYIT NO: 37

Gamze LOKUMCU ÜNAL
Büro Personeli

Elden teslim aldım.
08.07.2015

Evrak elden
teslim edildi.
08/07/2015
Teslim Eden

Ömer YAGCI
Yazı İşleri Müdürü



**T.C.
ARTVİN
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Dönem
2025 - TEMMUZ
Birleşim No
1
Oturum No
1
Karar Tarihi
02.07.2025
Karar No
2025 - 38

MECLİS BAŞKANI VE KATİP ÜYELER	MECLİS ÜYELERİ	ÜYENİN İZİN VEYA RAPOR DURUMU BİLGİSİ
Erhan YILMAZ Belediye Başkanı	İmdat LOKUMCU	
Selen Ezgi KARAİBRAHİMOĞLU YILMAZ	Fehmi ŞAHİN	(İzinli) **
Erdi YILMAZ	Uğur KİBAR	
	Sedat KÜLÜNK	(Katılmadı)*
	Gülşen BİLGİN	
	Olca USTABAŞ	
	Uğur DALKILIÇ	

(Katılmadı) * - (İzinli) ** - (Raporlu) ***

ACILIŞ VE YOKLAMA

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanun Maddesi gereğince 02/07/2025 tarihinde saat 14.00' de Belediye Hizmet Binasında Belediye ve Meclis Başkanı Erhan YILMAZ Başkanlığında toplandı. Meclis Toplantısı Üye Fehmi ŞAHİN ve Sedat KÜLÜNK dışında diğer üyelerin katılımı ile toplanarak gündemde yer alan konuların görüşülmesine başlandı.

GÜNDEM

Belediye Başkanlığı İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan ve Meclis Başkanlığına sunulan İmar konuları hakkında düzenlenen Komisyon Raporu üyelere okundu. Meclis Toplantısında gündem hakkında yapılan görüşmeler sonucu gereği düşünüldü.

KARAR

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Mecliste tekrar okunarak, Üyeler arasında yapılan görüşmeler sonucu gündem maddesi hakkında yapılan açık oylama ve sayım sonucunda ; Meclisi Teşkil eden 1 (bir) Belediye Başkanı, Dokuz Meclis üyesi olduğu, Toplantıya iki Meclis üyesinin katılmadığı, diğer yedi üyenin katıldığı, oylamada bir üye Belediye Başkanı ve yedi Meclis üyesi toplam sekiz üyenin tamamının evet oyu kullandığı gündem maddesi ile ilgili düzenlenen Komisyon Raporunun kabulüne, imar komisyonu toplantısında görüşülen ve İmar Planına düşülen notların Plana eklenmesine ;

- İmar Planı İçerisinde 2500 m2 Ve üzeri İmar Parselleri Yada Birleşerek 2500 m2 Ve Üzeri Oluşacak Ayrık Nizam İmar Parsellerinde İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Belirlenen Çekme Mesafelerine Uymak Şartı İle ; 8 (Sekiz) Katlı Konut Alanlarında Maksimum Kat Yüksekliği 10 (on) kat yapılabilir.
- Plan içerisinde bu şarta sahip yada birleşerek oluşacak imar parsellerinde %20 oranında emsal artışı yapılabilir.
- İmar planı içerisinde konut alanlarında otopark yapılması zorunludur. Yönetmelik gereği yapılması zorunlu otopark sayısının bahçe kullanım alanları içerisine sığmaması durumunda su basman kotunun altında olmak ve cephe aldığı ana yoldan 2m mesafe bırakılmak şartıyla imar parselinin tamamı otopark olarak kullanılabilir.

Evrak elden
teslim edildi
08.07.2014
Teslim Eden

Ömer YAGCI
Müdür

- 4- Planlama alanı içerisindeki düzgün olmayan yamuk parsellerde imar durumu verilirken, binaların estetik ve düzgün görünümünü sağlamak amacıyla gerek görülmesi halinde bahçe mesafelerini ortalama vermeye mevcut belediyesi yetkilidir.

İmar Planı notlarının 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre kabulüne, Temmuz ayı Meclis Toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Erhan YILMAZ
Belediye Başkanı

Selen Ezgi KARAİBRAHİMOĞLU YILMAZ

Kâtip Üye

Kemalpoşa Belediye Başkanlığı'nın
01/07/2025 tarih ve 38
nolu Belediye Meclis Kararı 08/07/2025
tarihinde teslim alınarak, 5393 sayılı yasanın
23. maddesi uyarınca görülmüştür.

Erdi YILMAZ

Kâtip Üye

9.

KARAR TARİHİ: 02/07/2025
TESLİM ALINDIĞI
TARİH: 08/07/2025
KAYIT NO: 38

Gamze LOKUMCU ÜNAL
Büro Personeli

Elden teslim oldım.
08.07.2025

Evrak elden
teslim edildi.
08.07.2025
Teslim Eden

Ömer YAĞCI
Yazı İşleri Müdürü