**04.09.2025 TARİHLİ EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI**

**Z A B I T Ö Z E T İ**

**Anılan tarih ve saatinde yapılan toplantıda alınan kararlar aşağıda yazılı olduğu şekildedir.**

**KONU = İmar Planı Değişikliği talep dilekçesi, - 50**

Uzunyalı Mahallesi, Halvaşi cad. adresinde 179 ada 14 nolu parselinde çaylığının yeşil alan olarak ilan edildiği ve bu durumun aile içerisinde sorunlar yaşandığı gerekçesi ile İmar Planında taşınmazında bulunan yeşil alanın kaldırılması konulu Özgür Barış KİBAR isimli vatandaşa ait 27.08.2025 tarih ve 2025/870 kayıt nolu dilekçesi meclise okundu.

Mecliste yapılan değerlendirmede gündem maddesinin değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine,

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**KONU = İmar Planı Değişikliği talep dilekçesi, - 51**

Gereği düşünüldü ; Uzunyalı Mahallesi, Halvaşi cad. adresinde 179 ada 14 nolu parselinde çaylığının yeşil alan olarak ilan edildiği ve bu durumun aile içerisinde sorunlar yaşandığı gerekçesi ile İmar Planında taşınmazında bulunan yeşil alanın kaldırılması konulu Özgür Barış KİBAR isimli vatandaşa ait 27.08.2025 tarih ve 2025/870 kayıt nolu dilekçesi meclise okundu.

Mecliste yapılan değerlendirmede gündem maddesinin değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine,

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**KONU = Atık Su Arıtma Yönetmeliği ile Atık Su bedeli alınması konusu, - 52**

**Plan ve Bütçe Komisyonu Komisyon Raporu ;**

Derin Deniz Deşarjı Sistemine entegre olarak su abonelerimizden Atık Su Bedeli alınması ve atık su bedel tarifesinin belirlenmesi konusunda Komisyon Kararı meclise okundu.

Yapılan değerlendirmede Gündem maddesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından düzenlenen Katı Atık Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunun “18/m” (*5393/18-m Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek)* maddesine göre kabulüne, Atık su bedelinin alınmasına, alınacak ücretin 1 m3 tespiti ile ilgili yapılan değerlendirme sonucu Altyapı Tesisinden faydalanan ve Kanalizasyon Şebekesine bağlı tüm yapılardan 1m3 su bedeline %30 ilave edilerek tahakkuk ettirilmesine, yönetmeliğin kabulüne ve uygulanmaya 01.10.2025 tarihi itibarı başlanılmak üzere kararın bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine ;

**KONU = Belediye Su Hizmetleri Su Kesme Yönetmeliği ile Belediyemizde aboneliği bulunan ve İçme ve Kullanma suyundan dolayı belediyeye borcu olan abonelin sularının kesilmesi konusu, - 53**

Plan ve Bütçe Komisyonu Komisyon Raporu ;

Belediye su işleri ile ilgili bazı konularda çözüme ulaşmak için Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanarak Meclise sunulan ve 2 sahife, 13 maddeden oluşan “ Su Hizmetleri Su Kesme Yönetmeliği” nin 5393 sayılı Belediye Kanunun “18/m” (*5393/18-m Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek)* maddesine göre kabulüne, aynı yönetmelik hükümleri gereği Su kesme işlemlerinin uygulamaya konulmasına, yürütülecek mevzuatın uygulamanın Yönetmelikte yazılı maddelere göre hareket edilmesine, açma –kapama uygulamasında dar ücretlerin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince Meclisimizce düzenlenmiş olan ve yürürlükte olan tarife ve ücret cetvellerinde yazılı tarifelere bağlı olarak uygulama yapılması hususunda yönetmeliğin kabulüne ve uygulanmaya 01.10.2025 tarihi itibarı başlanılmak üzere kararın bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine;

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**KONU = İmar Planı Değişikliği talep dilekçesi, - 54**

T.C. Artvin Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne ait 28.08.20258 tarih ve 13407363 sayılı Artvin Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne hitaben yazılan Uzunyalı Mahallesi ATATÜRK Bulvarı adresinde Çay Fabrikası alanında Plan değişikliği yapılması konulu yazı ve ekli dosya Meclise okundu. Değerlendirme sonucunda ;

Kemalpaşa Uzunyalı Mahallesi 106 ada 31 nolu Parselde İmar Planı düzenleme dosyası Belediye Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi ve Toplantı devam ederken aynı zamanda konunun mecliste görüşmenin yapılarak Komisyon görüşü olarak Meclise sunulması yönünde teklifi oy birliği ile kabul edilerek, görüşülmeye başlandı.

### Gündemde yer alan İmar Plan değişikliği dosyasının Komisyonca incelemesi neticesinde Plan değişikliği konulu komisyon görüşüne istinaden ; Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü Mülkiyetinde olan Artvin ili Kemalpaşa ilçesi uzunyalı mahallesi F 47-01-B1-D pafta 106 ada 31 parsel üzerinde Açık Spor Tesis Alanı olarak Plan değişikliği yapılmasına yönelik İmar Planı değişikliği maddesinin kabulüne, İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına,

### Eylül ayı Meclis Toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi. 04/09/2025

MECLİS BAŞKANI KATİP ÜYE KATİP ÜYE

**Erhan YILMAZ Selen Ezgi KARAİBRAHİMOĞLU YILMAZ Erdi YILMAZ**

**Belediye Başkanı**

### 

### 