

KEMALPAŞA BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
03 MART 2026 TARİHLİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem : 171 ada 9 nolu taşınmazın meri İmar Planındaki durumuna itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Kararı.

Karar : İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 171 ada 9 nolu parsel ile ilgili yazılı talep hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından yapılan çalışma neticesinde düzenlenen 24.02.2026 tarihli Raporu Meclise okundu. Konu hakkında yapılan müzakereler sonucunda ;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 171 ada 9 nolu parsel ile ilgili yazılı talep hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından yapılan çalışma neticesinde düzenlenen 24.02.2026 tarihli Raporu Meclise okundu. Konu hakkında yapılan müzakereler sonucunda ; Cumhuriyet mahallesi 171 ada 9 nolu taşınmazın bulunduğu alanda, fiilen oluşmuş durum ve plan kararları arasındaki tutarsızlığı gidermek amacıyla fonksiyon değişikliğine yönelik İmar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Talebe ilişkin İmar komisyonu tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde bahse konu alanın mevcut kullanım durumuna ilişkin geçici ruhsatının olması, mevcut kullanım ve plan kararları arasındaki tutarsızlığın giderilmesi gerekçeleriyle 171 ada 9 nolu taşınmazın bulunduğu alanın “Depolama Alanı” olarak fonksiyon değişikliğinin yapılmasına ve plana işlenmesine ;

Gündem : Belediye Ait Makam Aracının Satışı konusu,

Karar : Satışa esas değerlendirme sonucu ;

- **Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan 08 ED 888 Plaka nolu Makam Aracının Satışına esas Teknik ve Ruhsat Bilgileri ;**
-
- **Marka/Model : Volkswagen**
- Marka/Model : Volkswagen Passat Motor No : DCX015561
- Plaka No : 08 ED 888 Şasi No : WVWZZZ3CZFE469867
- Model Yılı : 2015 Rengi : Gümüş Gri
- Mevcut Durumu : Faal

Yukarıda genel bilgileri yazılı Belediye Başkanlık Makam hizmetlerinde kullanılan aracın ekonomik ömrünü doldurmuş olması, bakım ve onarım giderlerinin artması ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanımının gerekliliği dikkate alınarak aracın satışının yapılması hususu görüşüldü ve yapılan müzakere sonucunda ;

1. Belediyemiz envanterinde kayıtlı yukarıda bilgileri belirtilen makam aracının satışına,
2. Satış işleminin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılmasına,
3. Araç için rayiç bedel tespiti yaptırılmasına,
4. Satış işlemlerinin yürütülmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine,
5. İş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Gündem : İmar Planı değışikliği konusu.

Karar : Selahattin MELEK isimli vatandaşın Belediyemize vermiş 03.03.2026 tarih ve 214 evrak kayıt nolu İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 170 ada 31 nolu parselin Meri İmar Planı kullanım kararının değıştirilerek “ Sanayi Alanı” olarak kullanılabilmesi amacıyla fonksiyon değışikliği yapılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine ;

Gündem : Atık Ücret ve Tarifelerin belirlenmesi.

Karar : Katı Atık, Altyapı ve Evsel Atıkların alınması ile ilgili Ücret ve Tarifelerinin belirlenmesi hususunda çalışma yapmak üzere gündemin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ;

Mart ayı Meclis Toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.03.03.2026 / 14.15

MECLİS BAŞKANI	KATİP ÜYE	KATİP ÜYE
Erhan YILMAZ	Erdi YILMAZ	Olca
USTABAŞ		
Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi