

BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİSİ 2026 OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
KARAR TUTANAK VE ZABIT ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ
06.01.2026 - Saat : 14,15

GÜNDEMLER VE KARAR ÖZETLERİ

1-KONU : Uzunyalı Mahallesi adresinde 139 ada 11 nolu parselinde İmar Planında değişiklikler yapılması konulu Emine ERGÜL isimli vatandaşa ait 04.12.2025 tarihli dilekçesi hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu.

KARAR : İlçemiz Uzunyalı Mahallesi 139 ada 11 parselindeki emsal alanının 2,40 olmasını talep ediyorum. ve Turizm, ticari ve konut alanı olarak işlenmesini talep ediyorum. Arsamızla ilgili belediye tarafından yeni imar Revizyonundaki yukarıda bahsettiğim ada ve parselin yeşil alan ve yollara terk edilecek olan alanlarını emsale dahil edilmesini istiyorum. Bina su basmanı kodunun yeni açılacak üst yoldan alınmasını ve kod altı inşaatın emsale dahil edilmesinin yani emsal dışı olmasını talep ediyorum. Kat Yüksekliğini 12 kat olmasını istiyorum. Gereğini arz ederim. Şeklinde yazılı talebi hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından yapılan çalışma neticesinde düzenlenen 16.12.2025 tarihli Raporu Meclise okundu.

Raporun değerlendirilmesi ve İmar adaları üzerinde bulunan tüm parseller göz önüne alınarak Meclis Toplantısında konunun tekrar değerlendirilmesinde talebin Plan bazında yapılacak olan İlave Revizyon İmar Planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonunda bırakılmasına ;

2-KONU : Belediye Meclisi Üyelerine 2026 yılı için Huzur Hakkı ödeneği belirlenmesi konusu Meclis Üyelerine okundu ve Üyeler arasında yapılan görüşmelerde konu hakkında gereği düşünüldü.

KARAR ÖZETİ - KARAR NO – .

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre her ay yapılan Meclis Toplantılarına katılan Üyelere aynı kanunun 32. maddesine göre Meclis Başkan ve Üyelerine **Huzur Hakkı Ödeneği** olarak Meclis ve Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için yasa gereği 2026 Mali yılında Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesine ;

3-KONU : Belediye Meclisi Üyelerine 2026 yılı için Meclisin Tatil ve Toplantı zamanının belirlenmesi konusu Meclis Üyelerine okundu ve Üyeler arasında yapılan görüşmelerde konu hakkında gereği düşünüldü.

KARAR ÖZETİ - KARAR NO – .

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre her ay yapılan Meclis Toplantılarına ara vermeden devam edilmesine, Meclis Toplantı zamanı ve saatinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. Ve 21. Maddeleri Mevzuat Hükümlerine göre Belediye Başkanı tarafından aynaya ait Meclis Toplantıları gündem ve davetlerinin oluşturulmasına ;

4-KONU : Belediyemizde 2026 Yılında Geçici İş Pozisyonunda personel çalıştırılabilmesi konusunda Meclisten Vize alınması konusu Meclis Üyelerine okundu ve konu hakkında gereği düşünüldü.

KARAR ÖZETİ - KARAR NO –

Belediyemizde Geçici İş Pozisyonunda 2026 yılına esas olmak üzere geçici işçi pozisyonunda personel çalıştırılması için ; 22 şubat 2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “ Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin Esaslar’ “ ın 24. maddesine göre Belediyemiz Temizlik Hizmetleri, Büro Hizmetleri, Su işleri, Kanalizasyon, Alt ve Üst yapı düzenleme işlerinde 2026 yılında çalıştırılmak üzere Belediyede Geçici iş pozisyonuna göre çalışacak personel toplamının (67 ad.memur kd.) $67 \times \%20 = 13,4 \times 12 \text{ ay} = 160,8 \text{ Adam / Ay}$ miktarında gerektiğinde, Geçici İş Pozisyonunda işçi çalıştırılması için düzenlenen vize cetvelinin onaylanmasına ;

5-KONU : Belediye Meclisi Üyelerine 2026 yılı için Zabıta ve İtfaiye personeli günün 7/24 saatinde görevli olmaları halinde fazla çalışma ücretinin maaşları ile birlikte ödenmesi konusu Meclis Üyelerine okundu ve Üyeler arasında yapılan görüşmelerde konu hakkında gereği düşünüldü.

KARAR ÖZETİ :

Belediyemizde Norm Kadro kapsamında görev yapmakta olan ve 2026 yılı içerisinde görev yapan - yapacak olan Zabıta personeli ile İtfaiye personeline, görevleri gereği günün 24 saatinde görevde bulunmaları nedeniyle *Resmi Gazetede yayınlanan 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu*’ na ekli “K” Cetvelinin Fazla Çalışma Ücreti başlığı altında belirtilen Belediyemizin dahil olduğu nüfusu 10.000’e kadar olan Belediyeler için belirlenen aylık brüt fazla çalışma ücretinin, 2026 malı yılında Belediyede görev yapan Zabıta ve İtfaiye personeli günün 24 saatinde görevli olmaları halinde fazla çalışma ücretinin maaşları ile birlikte ödenmesine,
Ödemelerin ;

- a)Görevinin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,
 - b)Bir yılda toplam 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,
 - c)Yurt içinde yapılacak Hizmet içi Eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında ödemelerin yapılmasına,
- 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu” na ekli “K” cetvelinin ilgili bendi ve 5393 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince ilgili kadroda görevli personellere yapılmasına

6-KONU :Toplantı gündeminde yer alan Toplantı gündeminde yer alan KESK(TÜMBELSEN) Memur Sendikası Başkanlığının 11.12.2017 tarih ve 1273 kayıt sayılı yazılar gereğince 2026 yılı için sözleşme imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu Meclis Üyelerine okundu ve gereği düşünüldü.

KARAR ÖZETİ - KARAR NO – .

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikalar ve Toplu Sözleşme Kanunun 6289 Sayılı Kanunla Değişik 32. maddesi gereğince, 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Ek 15. maddesi hükümleri çerçevesinde ödenmesi talep edilen Sosyal Denge Tazminatının ; Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununca istihdam edilen personele ödenmesine, yetkili sendikalar ile 2026 yılı için sözleşme imzalamaya Belediye Başkanı Erhan YILMAZ'ın 5393 Sayılı Belediye Kanunu 38. maddesi (g) bendi uyarınca yetkili kılınmasına ;

7-KONU : Gündemde yer alan 5393 sayılı Belediye Kanunun 25.maddesi gereğince, Belediye Başkanlığı Bütçesi ile ilgili 2025 yılına ait Gider Cetvellerini incelemek üzere 2026 yılında görev alacak olan ve Belediye Meclis Üyelerinden oluşan “Denetim Komisyonu” kurulması konusu Meclis Üyelerine okundu ve Üyeler arasında yapılan görüşmelerde konu hakkında gereği düşünüldü.

KARAR ÖZETİ -

5393 sayılı Belediye Kanunun 25.maddesi gereği, Belediyemizin bir önceki yıl (2025) Gelir ve Giderleri ile Hesap İşlerinin denetimi için, Üyeler arasından müracaatlara göre üç (3) kişiden oluşacak olan Komisyona adaylar soruldu. Cumhuriyet Halk Partisi gurubundan Uğur KİBAR – Erdi YILMAZ , Adalet ve Kalkınma Partisinden Uğur DALKILIÇ' ın aday oldukları tutanağa geçildi. Tutanaklara geçilen isimler adına siyasi parti gruplarının meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlaması ile yapılan gizli oylamada ;

Cumhuriyet Halk Partisi gurubundan : Uğur KİBAR - 10 Oy
Cumhuriyet Halk Partisi gurubundan : Erdi YILMAZ - 10 Oy
Adalet ve Kalkınma Partisinden : Uğur DALKILIÇ - 10 Oy

Gizli oylama açık tasnif sonucu yapılan oylama neticesinde Adayların her biri kullanılan oylardan 10' ar eşit oy olarak 2025 mali yılı adına denetim görev yapak üzere “ Denetim Komisyonu “ Üyeliği görevine seçilmelerine, (09.10.2005 tarih ve 25961 Sayılı T.C. Resmi Gazetede yayınlanan) Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği' 22.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 25.maddesi uyarınca kabulüne ve aynı kanun hükümlerine göre yasal süresi içerisinde çalışmalara başlanılmak üzere 2026 yılı Denetim Komisyonunda görev verilmesine;

8-KONU :Gündemde yer alan Selimiye Mahallesi Gazeteci Uğur Mumcu Caddesinde Park yasağı uygulanması konusu Meclis Üyelerine okundu ve Üyeler arasında yapılan görüşmelerde konu hakkında gereği düşünüldü.

KARAR ÖZETİ - KARAR NO – .

İlçemiz ; Selimiye Mahallesi Gazeteci Uğur Mumcu Caddesinde yeniş yapılan Araç ve Yaya kaldırım düzenleme çalışmaları tamamlanarak hizmete açılmış olup, bu çalışmalar ile birlikte aynı caddede faaliyet göstermekte olan bir adet araç park yeri mevcut ve faal konumadır.

Selimiye Mahallesi, Gazeteci Uğur Mumcu Caddesi yol güzergahında bulunan kavşak aynı zamanda Mahalle, şehir ve köylere giriş bağlantılarını sağlayan konumdadır. Mahallinde yapılan incelemelerde Belediye sanat yapısı olan Şelalenin ön kısmında park edilen araçlar Trafik akışını olumsuz yönde etkilemektedirler.

Bu itibarla ; Selimiye Mahallesi Gazeteci Uğur Mumcu caddesi Şelale önünden başlayarak Selimiye Caddesi boyunca araç yolu güzergahında bulunan Otopark alanına girişte Mustafa LOKUMCU ya ait parselin başlangıç noktasına kadar olan alana kadar tek yönlü araç park yasağı konulmasına, Kararının 5393 Sayılı Belediye Kanunun **Belediyenin yetkileri ve imtiyazları** Başlıklı 15. maddesinin “p” bendine göre (*Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.*) kabulüne ve alınan Meclis Kararının Kemalpaşa Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğü, İlçe Trafik Komisyonuna sunulmasına ;

9-KONU : Mahalle ayrılması suretiyle yeni mahalle kurulması. İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Uzunyalı Mahallesi’nin, nüfus yoğunluğu, yerleşim durumu ve hizmetlerin daha etkin yürütülebilmesi amacıyla iki mahalleye yeni Mahallenin Koha Mahallesi ismi ile isimlendirilmesi konulu gündem konusu,

KARAR ÖZETİ :

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 9 uncu maddesi uyarınca; belediye sınırları içerisinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi ve adlarının belirlenmesi belediye meclisinin kararı ile mümkündür.

Bu kapsamda; ilçemiz Uzunyalı Mahallesi’nin Mahalle sınırları içerisinde kalan kısmının, mevcut mahalleden ayrılarak “KOHA MAHALLESİ ” adıyla yeni bir mahalle olarak kurulmasına,; Mahallenin Nüfus artışı, yerleşim alanlarının genişlemesi ve belediye ve diğer hizmetlerin daha etkin ve verimli sunulabilmesi açısından uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Yeni kurulacak mahalle sınırlarının ekli krokide gösterildiği şekliyle belirlenmesi, mevcut mahalle sınırlarının buna göre yeniden düzenlenmesi hususu Komisyon Üyelerince oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Uzunyalı Mahallesi'nin, ekli krokide sınırları belirtilen kısmının ayrılarak " KOHA Mahallesi" adıyla yeni bir mahalle olarak kurulmasına, ayrılma sonucu kalan kısmın Krokisinin çizilerek önceki ismi olan "Uzunyalı Mahallesi" ismi ile bırakılmasına, Belediye Kanunu'nun **Mahalle ve yönetimi başlıklı 9. Maddesi** gereğince kabulüne, Mahalle isimlendirilmesi ve ayrılması konusunda alınan kararın Kemalpaşa İlçe Kaymakamlığının görüşüne sunulmasına, alınacak görüş doğrultusunda Artvin Valiliği'nin onayına arz edilmesine, İlgili kurum ve kuruluşlara bildirim yapılmasına ve aşağıda açıklaması yazılı olarak mahalle ayrılması ve isimlendirilmesi hakkında yapılan düzenlemenin kabulüne ;

LE AYRILMASI : 5393/9 uncu maddesi ile 5393/18. "n" Fıkrası gereğince ;

KOHA MAHALLESİ :

Kemalpaşa Kıyı Şeridi kesişme noktasına dökülen ve Kemalpaşa Çay Fabrikasının bulunduğu 108 ada 1 nolu parselden geçen ırmağın Kuzeye kalan kısmı sınır kabul edilerek ; 108/1-108/2-238/1-107/6-107/4-108/5-108/6-108/7-145/1- sarp Hotel önünden akan yeşilce deresi köprü geçişi ve devamında Yeşilce deresinin Kuzey tarafına kalmak üzere Yeşilce deresi ve Dr. Alper TEMUR Caddesi dere boyunca yer alan parseller sınır Yeşilce Caddesi bitiminden sonra Sol yönden dönüş yaparak Üçkardeş Köyü sınırları ile kesişen parseller güney yönünde sınır alınarak Kemalpaşa Tüneli üst kısmından deniz kıyısına paralel yer alan 135ada 23 nolu parselden denize kadar olan kısımdan kıyı boyunca 108 ada 1 nolu taşınmaza birleşme kesişme noktası ve Krokide belirlenen alan içerisinde kalan alan kabul edilerek, 108 Ada 1-2 / 238 Ada 1 / 107 Ada 6 – 4 / 108 Ada 5- 6 -7 / 145 Ada 1 / 187 ada 3-2 / 186 Ada 6 / 185 Ada 2 – 3 / 189 ada 2- 1 / 192 Ada 1-2-3 Prs./ 191 ada 1- 2 / 193 ada 6 -5-7-8-4-2-/190 Ada 1-2-8 /188 Ada 2-1 / 182 Ada 3-139 Ada 7-138 Ada 6-5-3-2-1/ 136 Ada 3 - 1- 4 / 227 Ada 19 / 135 Ada 18-17-16 / 135 Ada 23 -110 ada 1-109 ada 5-109 Ada 4-3-2 / 10 Ada /11-10-8-7-6-5-4-3 / 256/ Ada 1 nolu taşınmazların yeni kurulacak mahalle kapsamında yer almasına, "KOHA MAHALLE " si isminin verilmesinin kabulüne ve bu isimle İlçede dördüncü yeni bir Mahalle oluşturulmasına,

UZUNYALI MAHALLESİ :

2005 Yılında bölünmeden önce Uzunyalı Mahallesi olarak belirlenmiş olan ve sınırların yeniden tespiti ile Mahalle Muhtarlığının ayrılarak yeni mahalle oluşan Koha Mahallesi'nin sınırlarının belirlenmesi sonucu kalan kısımların Uzunyalı Mahallesi olarak bırakılmasına, Uzunyalı Mahallesi'nin yapılan düzenleme sınırının İlçeye Güney yönde Kıyı şeridi , Kemalpaşa Çay Fabrikası Parseli yanından akan ırmak - Hopa Sarp Devlet Karayolu, Yeşilce deresinin güneye kalan kısmı 106 ada 31 nolu taşınmaz sınırı kabul edilerek, Yeşilce deresinin Güneye kalan kısmı ile Dr. Alper TEMUR Caddesi adresi cadde boyunca Yeşilce deresi ana sınır alınarak Güney yönde caddeye bağlı tüm sokaklar, Üçkardeş Köyüne kalan (Üçkardeş Köyü Küme Evler tanımlı) parsel sınırları ile Kaya Köyüne bağlı taşınmazların sınırında Lütfü ALTUNKAYA ile Cemal POSTACI ya ait evin arasından geçen ırmak sınır alınarak, Halvaşı Caddesi yol boyunca Çam dere yatağı hattı boyunca kuzey yönde kalan tüm taşınmazlar derenin denize döküldüğü kıyı şeridi bitiş noktası alınarak kıyı şeridinden kuzey yönde 106 ada 31 nolu taşınmaza kadar olan alanın ve Kroki içerisinde yer alan kabul edilerek " 106 ada 31 – 240 ada 2 –1 / 146 ada 17-58 - 15-14 - 1-2-3-61-55-7 - 9-46- 47 - 48-49-50-51/ 137 Ada 111-114-115-143-128-217/1-218 /217 ada 3 – 214 ada 4 – 223 ada 21-11, 222 ada 1 – 3 –222 ada 23 – 9 – 8 - 4 – 2 – 1 , 223 ada 3, 222 ada 29,30,6,10,11,12,13, 13 Ada 130, 137,133,138 - 223 ada 15, 16, 7, 8 , 17,18, - 137 ada 66,123,126,124,- 137 ada 20,79,61,59,60,14,16,15,1 – 178 ada 5,4,3,2,1 - 179 ada 2,16,3,15,6,7,8,9,10,11,12,13,- 181 ada 1- 180 ada 6,5,10 / 137 ada 159,160,161,164,56, 129 / 149 ada 43,45,46,47,48,51,50,106 / 235 ada 125 / 150 Ada 1 – 116 Ada 1,2,3,4,5, / 239 Ada 2,3,1 / 106 Ada 1 " nolu parseller içerisinde kalan ve 106 ada 31 nolu parselle birleşen alana kadar olan kısmın önceki ismi ile Uzunyalı Mahallesi olarak bırakılmasına,

10- KONU : Belediye Başkanının yurt dışı seyahati konusu,

KARAR : Tarihi Kentler Birliği Başkanlığına ait 19.12.2025 tarih ve 320 sayılı yazına istinaden Tarihi Kentler Meclis Üyesi halihazırda Artvin Kemalpaşa Belediye Başkanı Erhan YILMAZ 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan yurt dışı inceleme ve kültürel programına ilişkin özellikle Portekiz ve İspanyada tarihi kentlerin hayata geçirilen koruma, iyileştirme, ve restorasyon uygulamalarının yerinde incelenmesi, aynı zamanda depremde etkilenmiş kentlerde yeniden tarihi yapıların nasıl toparlandığının örneklerinin incelenmesi amacıyla program kapsamında Lizbon, Sevilla ve Granda şehirlerine ziyaretler yapılacağı Portekiz ve İspanya yurt dışı seyahatine davet edilmektedir.

Artvin Kemalpaşa Belediye Başkanı 24412252956 T.C. Kimlik numara sahibi Erhan YILMAZ ın Portekiz-İspanya yurt dışı seyahate katılmasının kabulüne, seyahat esnasında yurt içi seyahat giderlerinin uçak bileti ve kanuni harcırahları dahil Kemalpaşa Belediyesi 2026 yılı bütçesi ilgili harcama kaleminden karşılanmasına, 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında Portekiz ve İspanya Ülkelerine görevli olarak gidebilmesine ilişkin gündem maddesinin kabulüne ;

11- KONU : 6085 Sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca İdaremizin denetimi sonucunda hazırlanan 2024 yılı Sayıştay Denetim Raporunun Mecliste görüşülmesi teklifi.

KARAR

6085 Sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca İdaremizin denetimi sonucunda hazırlanan 2024 yılı Sayıştay Denetim Raporu ve Kamu İdaresine Bildirilecek hususlar ile ilgili Belediye Kanunu 55. Maddesi uyarınca Rapor Belediye Meclisince görüşülmeye açılmıştır. (Sayıştay Başkanlığı Denetim Bölüm Başkanlığı -3 Denetim gurubu – 22/ E-78577464-190.02-25062114 Sayılı yazıları)

Sayıştay Raporunun okunması sonucunda Raporun genelinde yapılan müzakerelerde maddeler halinde yazılı olan Denetim Görüşü doğrultusunda Denetim Bulguları, Denetim Görüşünün Dayanağı Bulguları başlıkları olarak düzenlenen Raporun yazılı olduğu şekli ile kabulüne, Raporda görülen eksikliklerin ilgili birimlerce tamamlanmak üzere tebliğine, İlgi Sayıştay Raporunda tenkit ve önerileri görüşlerine dikkat edilmesine, ilgili Kanunlar, Mevzuat ve Yönetmelik Hükümlerine riayet edilmesine;

Ocak ayı Meclis Toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından, Meclis Başkanı söz aldı.

“Değerli arkadaşlar, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereği, 2026 yılının ilk Ocak ayına ait Meclis toplantısını yapmış bulunmaktayız. Meclis Toplantısına katılımınızdan dolayı teşekkür ederim. Bir şey söylemek söz almak isteyen varmı diye tekrar sordu.

Üyelerden Sedat KÜLÜNK Başkanım Kemalpaşa Belediyesi ve meclis üyesi olarak Belediye genelinde yapılan çalışmalar hakkında bilgilendirme talepte bulundu. Başkan genel bilgilendirme yaparak Meclisi çalışmalardan sohbete bulunuldu. Karşılıklı memnuniyet ifadelerinden sonra gündeme eklenecek Başkaca söz almak isteyen olmadı ve ayına ait toplantı sonlandırılmasına, bir sonraki toplantının Belediye Başkanı tarafından belirlenmesine ;

Üyelerin oy birliğı ile karar verildi.